

HOJA TÉCNICA – SELLADOR TECHOS Y CANALETAS

DESCRIPCIÓN

SELLADOR TECHOS Y CANALETAS

Es un adhesivo sellador de poliuretano mono componente de curado por humedad.

Presenta excelente capacidad de adhesión y sellado.

No produce corrosión ni contaminación en los sustratos, resistencia a la perforación.

DESCRIPCIÓN

Especialmente desarrollado para la fijación de canaletas, cumbreras y babetas/solapes, juntas y fachadas.

Presenta excelente adhesión en diversos sustratos utilizados en la construcción, tales como: hormigón, metal, concreto, piedra, aluminio, chapas y carpinterías metálicas, material cerámico, tejas, madera y vidrio.

Disponible en gris.

ÁREAS DE APLICACIONES

Adecuado para áreas donde se requiere bajo movimiento, alta resistencia a la penetración y a la presión. El sellador resiste a la intemperie y los rayos UV, garantizando alta durabilidad.

DATOS TÉCNICOS

Propiedad	Resultado
Color y apariencia	Pasta gris.
Densidad	1.03 g/cm ³
Flujo (deslizamiento)	0 mm.
Formación de la película	15 – 25 minutos.
Velocidad de curado	3.0 mm/día.
Tiempo sin adherencia	1 hora
Tensión al 100% alargamiento	0.8 N/mm ²
Tensión a la rotura	0.90 N/mm ²

Dureza (durómetro), Shore A 40 puntos
Resistencia UV 500 horas en cámara
Resistencia a la temperatura -20 a 120°C
Elongación máxima a la rotura 250%
Temperatura de operación 5-45°C

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación del sustrato:

Todas las superficies deben estar limpias y secas.

Limpie toda la grasa, suciedad, agua, sellador viejo de mala calidad de la superficie, accesorios y recubrimientos protectores, así como cualquier contaminante restante dentro de las juntas y partes hundidas.

Para obtener mejores resultados, limpie todas las superficies con limpiador, alcohol metílico o acetona utilizando un paño sin pelusa; luego vuelva a limpiar con un paño seco sin pelusa. No se recomiendan tratamientos con detergente o agua jabonosa.

Es obligatorio realizar una prueba de compatibilidad con el sustrato antes del uso.

CALAFATEO

Corte el sello en la parte superior del cartucho. Enrosque la boquilla y córtela en un ángulo de 45° según la forma y el tamaño deseados.

Al exponerse a la humedad, el material recién aplicado formará una “película superficial” en poco tiempo a temperatura ambiente y 50% de humedad relativa. Cualquier alisado o conformado debe completarse antes de que se forme esta película. La superficie puede trabajarse fácilmente con una espátula.

CURADO

Después de la formación de la película superficial, el curado continúa hacia el interior desde la superficie. El tiempo de no pegajosidad y la velocidad de curado del sellador de poliuretano están influenciados por la temperatura y la humedad ambiental.

Temperatura de aplicación: 5–45 °C

Humedad relativa: 50–70 % RH

PRECAUCIONES

El sellador sin curar puede irritar los ojos y la piel.

En caso de contacto con los ojos, enjuague con agua durante 15 minutos y solicite atención médica.

Utilice el producto en un área bien ventilada y manténgalo fuera del alcance de los niños.

Leer hoja de seguridad y etiqueta del envase para un uso seguro, y para información sobre los peligros físicos y para la salud. Hoja de seguridad disponible en <https://www.unifixargentina.com.ar/> o a través de un responsable comercial.

COMPATIBILIDAD

La incompatibilidad de los materiales de acristalamiento puede causar decoloración del sellador y/o pérdida de adherencia.

Para ayudar a prevenir estos problemas y asegurar la compatibilidad, recomendamos contactar a un representante comercial.

ALMACENAMIENTO Y VIDA ÚTIL

Vencimiento a 12 meses desde la fecha de fabricación. El producto debe ser almacenado en un lugar seco debajo de los 25 °C, en sus envases originales y sin abrir. Mantener alejado de fuentes de calor y rayos solares.

Como UNIFIX POLIURETANO PU 450 cura por reacción con la humedad del aire, manténelo el envase bien cerrado cuando no esté en uso.

Puede formarse un tapón de material curado en la punta del tubo o cartucho durante el almacenamiento. Esto puede retirarse fácilmente y no afecta el contenido restante.

Mantenga alejado de fuentes de calor y rayos solares.

EMBALAJE

Cartucho x400 g.

LIMITACIONES

Se recomienda el uso de equipos de protección personal adecuado (anteojos de seguridad, guantes de seguridad e indumentaria adecuada) mientras se utiliza el producto. Mantener fuera del alcance de niños y animales domésticos.

La superficie completamente curada puede pintarse. Sin embargo, se recomienda realizar previamente una prueba de compatibilidad con el recubrimiento. Si el sellador cura

adecuadamente y la pintura presenta buena adherencia, significa que existe buena compatibilidad.

Nota: la deformación de las juntas puede provocar el agrietamiento de recubrimientos no elásticos.

En caso de aplicar pinturas a base de agua, aceite o caucho, es esencial realizar ensayos de compatibilidad y adhesión. Solo debe utilizarse cuando se confirme una buena adherencia y durabilidad.

Se debe evitar la aplicación de recubrimientos o pinturas a base de solventes o alcoholes, así como selladores o tintes de dichas composiciones.

No curar en presencia de selladores de silicona en proceso de curado.

No aplicar cuando exista transmisión de vapor de humedad desde el sustrato, ya que puede producir formación de burbujas dentro del sellador.

Utilizar los cartuchos abiertos el mismo día.

Evitar la formación de burbujas de aire durante la aplicación.

Dado que el sistema cura por humedad, debe asegurarse una adecuada exposición al aire; no se recomienda su uso en espacios completamente cerrados.

El color superficial del producto puede variar por exposición a productos químicos, altas temperaturas o radiación UV (especialmente en productos blancos), pero este cambio no afecta la impermeabilidad ni la durabilidad del sellador.

El rendimiento final depende de una aplicación correcta, un diseño adecuado de la junta y una preparación apropiada de las superficies.

No usar en contacto con materiales bituminosos o asfálticos.