

## HOJA DE TECNICA DEL PRODUCTO

## DESCRIPCIÓN

SELLADOR POLIURETANO PU 440



Es un Sellador de poliuretano monocomponente de curado por humedad.

Presenta excelente capacidad de adhesión y sellado.

No produce corrosión ni contaminación en los sustratos, es respetuoso con el medio ambiente, resistencia a la perforación, fácil de reparar. Buena adhesión con cemento y piedra.

## DESCRIPCIÓN

Excelente extrusión, no escurre, de fácil de aplicar. Alto módulo, clase 20. Puede expandirse o contraerse hasta un 20 %.

Disponibile en gris.

## ÁREAS DE APLICACIONES

Adecuado para áreas donde se requiere bajo movimiento, alta resistencia a la penetración y a la presión.

**Apto para el sellado impermeable de la cara posterior al agua de puentes, túneles, tuberías de drenaje y otras estructuras impermeables.**

**Para paneles prefabricados, muros interiores de hormigón y sellado y unión de piedra.**

## DATOS TÉCNICOS

Propiedad	Resultado
Color y apariencia	Pasta gris.
Densidad	1.45 ± 0.1 g/cm <sup>3</sup>
Flujo (deslizamiento)	0 mm.
Velocidad de extrusión	440 ml/minuto
Velocidad de curado	2.6 mm/día.
Tiempo sin adherencia	1 hora
Contenido de volátiles	2%
<b>Módulo de tracción (23°C)</b>	0.45 MPa
<b>Dureza (durómetro), Shore A</b>	46 puntos
<b>Propiedades de tracción a extensión mantenida</b>	Sin fallas.
Adhesión/cohesión a extensión mantenida después de inmersión en agua	Sin fallas.
Adhesión/cohesión a temperatura variable	Sin fallas.
<b>Recuperación elástica</b>	80%
<b>Resistencia a la tracción</b>	2.5 MPa
<b>Elongación máxima a la rotura</b>	550%
<b>Temperatura de operación</b>	40-90°C

## INSTRUCCIONES DE USO

Preparación del sustrato:

Todas las superficies deben estar limpias y secas.

Limpie toda la grasa, suciedad, agua, sellador viejo de mala calidad de la superficie, accesorios y recubrimientos protectores, así como cualquier contaminante restante dentro de las juntas y partes hundidas.

Para obtener mejores resultados, limpie todas las superficies con limpiador, alcohol metílico o acetona utilizando un paño sin pelusa; luego vuelva a limpiar con un paño seco sin pelusa. No se recomiendan tratamientos con detergente o agua jabonosa.

Es obligatorio realizar una prueba de compatibilidad con el sustrato antes del uso.

#### CALAFATEO

Corte el sello en la parte superior del cartucho. Enrosque la boquilla y córtela en un ángulo de 45° según la forma y el tamaño deseados.

Al exponerse a la humedad, el material recién aplicado formará una “película superficial” en poco tiempo a temperatura ambiente y 50%

de humedad relativa. Cualquier alisado o conformado debe completarse antes de que se forme esta película. La superficie puede trabajarse fácilmente con una espátula.

#### CURADO

Después de la formación de la película superficial, el curado continúa hacia el interior desde la superficie. El tiempo de no pegajosidad y la velocidad de curado del sellador de poliuretano están influenciados por la temperatura y la humedad ambiental.

Temperatura de aplicación: 5–35 °C

Humedad relativa: 50–70 % RH

#### PRECAUCIONES

El sellador sin curar puede irritar los ojos y la piel.

En caso de contacto con los ojos, enjuague con agua durante 15 minutos y solicite atención médica.

Utilice el producto en un área bien ventilada y manténgalo fuera del alcance de los niños.

Leer hoja de seguridad y etiqueta del envase para un uso seguro, y para información sobre los peligros físicos y para la salud. Hoja de seguridad disponible en <https://www.unifixargentina.com.ar/> o a través de un responsable comercial.

#### COMPATIBILIDAD

La incompatibilidad de los materiales de acristalamiento puede causar decoloración del sellador y/o pérdida de adherencia.

Para ayudar a prevenir estos problemas y asegurar la compatibilidad, recomendamos contactar a un representante comercial.

#### ALMACENAMIENTO Y VIDA ÚTIL

Vencimiento a 9 meses desde la fecha de fabricación. El producto debe ser almacenado en un lugar seco debajo de los 25 °C, en sus envases originales y sin abrir. Mantener alejado de fuentes de calor y rayos solares. Como UNIFIX POLIURETANO PU 440 cura por reacción con la humedad del aire, manténelo el envase bien cerrado cuando no esté en uso.

Puede formarse un tapón de material curado en la punta del tubo o cartucho durante el almacenamiento. Esto puede retirarse fácilmente y no afecta el contenido restante.

Mantenga alejado de fuentes de calor y rayos solares.

#### EMBALAJE

Cartucho x310ml, Salchicha x600 ml.

#### LIMITACIONES

La superficie completamente curada puede pintarse. Sin embargo, se recomienda realizar previamente una prueba de compatibilidad con el recubrimiento. Si el sellador cura adecuadamente y la pintura presenta buena adherencia, significa que existe buena compatibilidad.

Nota: la deformación de las juntas puede provocar el agrietamiento de recubrimientos no elásticos.

En caso de aplicar pinturas a base de agua, aceite o caucho, es esencial realizar ensayos de compatibilidad y adhesión. Solo debe utilizarse cuando se confirme una buena adherencia y durabilidad.

Se debe evitar la aplicación de recubrimientos o pinturas a base de solventes o alcoholes, así como selladores o tintes de dichas composiciones.

No curar en presencia de selladores de silicona en proceso de curado.

No aplicar cuando exista transmisión de vapor de humedad desde el sustrato, ya que puede producir formación de burbujas dentro del sellador.

Utilizar los cartuchos abiertos el mismo día.

Evitar la formación de burbujas de aire durante la aplicación.

Dado que el sistema cura por humedad, debe asegurarse una adecuada exposición al aire; no se recomienda su uso en espacios completamente cerrados.

El color superficial del producto puede variar por exposición a productos químicos, altas temperaturas o radiación UV (especialmente en productos blancos), pero este cambio no afecta la impermeabilidad ni la durabilidad del sellador.

El rendimiento final depende de una aplicación correcta, un diseño adecuado de la junta y una preparación apropiada de las superficies.